|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18** |
| **с "21" марта 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 23 765,20  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 222,73** | **18,31** |
| **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **2 788,92** | **9,78** |
| **1.2.** | **Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (материалы, услуги подрядных организаций по ремонту)** | **1 286,00** | **4,51** |
| **1.3.** | **Услуги специализированных организаций:**  | **630,55** | **2,21** |
|  |  *- поверка прибора учета* | *9,25* | *0,03* |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,21* |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *227,70* | *0,80* |
|   | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,05* |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00* | *0,04* |
|   |  *- испытание электроустановок* | *21,60* | *0,08* |
| **1.4.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **517,26** | **1,81** |
| **2.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 080,00** | **3,79** |
| **3.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 242,28** | **4,36** |
| **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 104,17** | **3,87** |
| **5.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **по факту** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 529,40** | **5,36** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 215,64** | **4,26** |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **11 394,22** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию бытовых отходов, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***39,95*** |